



EXPRESSWAY RETREAT



Adhelai The Eastern Gateway To Dholera SIR



Prime Proximity

Strategically off India's first **IGBC Platinum-rated** greenfield smart city, Dholera.



Express Access

Instant SIR connectivity from NH751, **Ahmedabad-Dholera Expressway**



Coastal Rail Framework

Vital segment of the proposed **924-km corridor** linking Khambhat, Dholera, and Bhavnagar.



Sea-Link edge

Upcoming Dahej-Bhavnagar **rail sea-link** quick links Adhelai to Dahej



Port Fast-Track

Coastal corridor unlocks quick access to Bhavnagar Port, elevating Adhelai's **investment edge.**



Logistics Multiplier

Tri-modal supremacy with coastal, rail, sea-link serves as freight interchange for **DSIR's** semiconductors/electronics clusters.



Exports Lens

Links to **Amritsar-Jamnagar** Economic Corridor facilitating northern exports through Jamnagar, Kandla.

A Milestone Address

**Bang On
SIR Recreation
Zone**



**0 Point Km From
SIR Boundary**



**Adjacent To
Reliance
Commercial Land**



**2 Kms From
Ahmedabad Dholera
Expressway**



**4 Mins From
Adhelai Diamond Circle**



**15 Mins From
Velavadar Blackbuck
Sanctuary**



**5.5 Acres
Planned Township
With In-built
Amenities**



Project Amenities

Herb / Aroma Garden

Quiet Reading & Relaxation Nook

Water Rill
Fountain Feature

Lotus Pond
Reflecting Water Body

Kids' Play Area

Senior Citizen Seating Zone

Senior Citizen Seating Zone

Mini Amphitheatre
Stepped Lawn

Security Cabin

Entry Gate

CCTV Monitoring

24 Hrs. Water



Swimming Pool

Kids' Splash Pad

Gymnasium
Fitness Studio

Yoga & Dance Pavilion

Wellness & Meditation Zone

Spa + Sauna + Steam Room

Outdoor Jacuzzi Hot Tub

Badminton Court (Convertible)

Tennis / Pickleball Court

Basketball Half Court

Foot Reflexology Path

Zen Garden

Land Location



Layout



Inventory

PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR	PLOT NO.	CARPET Area SQ.YAR	SUP.BUILTUP Area SQ.YAR
1	147.05	261.06	31	89.01	158.02	61	89.01	158.02	91	89.01	158.02	121	94.84	168.38
2	152.37	270.51	32	89.01	158.02	62	89.01	158.02	92	89.01	158.02	122	107.49	190.83
3	151.18	268.40	33	89.01	158.02	63	89.01	158.02	93	89.01	158.02	123	116.73	207.23
4	149.99	266.29	34	89.01	158.02	64	89.01	158.02	94	89.01	158.02	124	107.49	190.83
5	148.80	264.17	35	89.01	158.02	65	65.79	116.80	95	107.49	190.83	125	94.84	168.38
6	147.61	262.06	36	89.01	158.03	66	65.78	116.78	96	116.73	207.23	126	94.84	168.38
7	146.42	259.95	37	89.02	158.05	67	65.78	116.78	97	107.49	190.83	127	116.92	207.57
8	145.23	257.83	38	89.01	158.02	68	111.94	198.72	98	89.01	158.02	128	112.54	199.79
9	88.99	157.99	39	94.84	168.38	69	111.94	198.72	99	89.01	158.02	129	89.01	158.02
10	89.01	158.02	40	94.84	168.38	70	65.78	116.78	100	89.01	158.02	130	89.01	158.02
11	94.84	168.38	41	107.51	190.87	71	65.78	116.78	101	89.01	158.02	131	89.01	158.02
12	94.84	168.38	42	116.75	207.26	72	65.79	116.80	102	89.01	158.02	132	89.01	158.02
13	107.51	190.86	43	107.51	190.86	73	84.55	150.10	103	131.09	232.74	133	89.01	158.02
14	116.75	207.26	44	94.84	168.38	74	65.78	116.78	104	126.72	224.96	134	107.49	190.83
15	107.51	190.86	45	94.84	168.38	75	65.78	116.78	105	89.01	158.02	135	116.73	207.23
16	94.84	168.38	46	89.01	158.02	76	65.78	116.78	106	89.01	158.02	136	107.49	190.83
17	94.84	168.38	47	89.02	158.05	77	65.78	116.78	107	89.01	158.02	137	89.01	158.02
18	89.01	158.01	48	89.02	158.03	78	94.95	168.57	108	89.01	158.02	138	89.01	158.02
19	89.00	158.00	49	89.01	158.02	79	99.99	177.52	109	89.01	158.02	139	89.01	158.02
20	89.01	158.02	50	89.01	158.02	80	71.74	127.37	110	107.49	190.83	140	89.01	158.02
21	89.01	158.02	51	89.01	158.02	81	71.74	127.37	111	116.73	207.23	141	89.01	158.02
22	89.01	158.02	52	89.01	158.02	82	127.95	227.16	112	107.49	190.83	142	109.83	194.98
23	89.01	158.02	53	89.01	158.02	83	87.74	155.77	113	89.01	158.02	143	143.82	255.32
24	89.01	158.02	54	89.01	158.02	84	65.78	116.78	114	89.01	158.02	144	146.68	260.41
25	89.01	158.02	55	107.51	190.86	85	81.10	143.97	115	89.01	158.02	145	145.72	258.71
26	89.01	158.02	56	116.75	207.26	86	85.14	151.15	116	89.01	158.02	146	144.77	257.01
27	107.51	190.87	57	107.51	190.86	87	65.78	116.78	117	89.01	158.02	147	143.81	255.31
28	116.75	207.26	58	89.01	158.02	88	73.10	129.78	118	124.01	220.15	148	142.86	253.62
29	107.51	190.86	59	89.01	158.02	89	133.81	237.55	119	119.63	212.38	149	141.90	251.92
30	89.01	158.02	60	89.01	158.02	90	89.01	158.02	120	94.84	168.38	150	151.08	268.22

PLOT NO.	DETAIL	CARPET Area SQ.MT
1	1 TO 100 PLOT AREA	13442.78
2	ROAD AREA	8846.12
3	COMMON PLOT AREA	2227.24
4	SET-BACK AREA	484.82
	TOTAL	22899.00



Enjoy Your Lifestyle Of Choice





Curated Amenities

Embrace an 'away from clutter' lifestyle that's 'full of life.'

Retreat Living

Revel in low-density settings away from urban intensity blended with regional access.





Natural Glory

Explore the underbelly of nearby water systems amid natural landscaping.

Clubhouse Living

Own it, live it, experience it!





EXPRESSWAY RETREAT

Total Area - 26,536 Sq. Yard

Total Area - 2,38,824 Sq. Ft.

On Dholera to Bhavnagar Expressway Road

Near By - Dholera 250 Mtr. Wide Express Way

& Dholera SIR Boundary



EXPRESSWAY RETREAT

~~₹ 10,999/-~~

₹ 8,999*/-

Sq. yard

Plot Configuration

Smart Plots
100-150 sq. yd

Signature Plots
150 - 250 sq. yd

Grande Plots
250 Onwards

Base Pricing (All categories)

Pre-Launch BSP*
₹ 8,999 / sq. yd

Launch BSP
₹ 10,999 / sq. yd

Preferential Location
Charges (PLC)

5%-10% as applicable

Payment Plan
(Plot Cost)

Token/EOI : ₹1 lakh | 50% within 15 days
Remaining 50% within 30 days

Development Charges

Now

1 year before possession

₹1,000 / sq. yd

₹1,000 / sq. yd

Other Charges

GST and Registry as applicable

Timely Payment Discount
(Only Active Offer)

Within 15 Days: - ₹500 / sq. yd

Timely Payment: - ₹250 / sq. yd

EXPRESSWAY RETREAT				
UNIT NO:-	66		STATUS	AVAILABLE
PAYMENT PLAN			10:40:50	
SIZE:-	116.78	SQ YARD	₹ 1,050,903	
BASIC PRICE	₹ 10,999			
INAUGRAL DISCOUNT	₹ 2,000			
NET BSP	₹ 8,999	RS./ SQ. YARD		
PLC CORNER 7.5%			0.0%	₹ -
12 METER ROAD 7.5%			0.0%	₹ -
PLC MAIN ROAD 10%			0.0%	₹ -
PLC PARK 5%			0.0%	₹ -
TOTAL (BASIC + PLC)				₹ 1,050,903
TIMELY PAYMENT REBATE (APPLICABLE ONLY WHEN 100% PAYMENT RECEIVED WITHIN 30 DAYS OF BOOKING)			₹ 250	₹ 29,195
NET BSP (I)				₹ 1,021,708
DEVELOPMENT CHARGES ONE TIME				
EDC			₹ 250	₹ 29,195
IDC			₹ 250	₹ 29,195
ELECTRIFICATION CHARGES			₹ 250	₹ 29,195
MAINTENANCE INFRASTRUCTURE CHARGES			₹ 250	₹ 29,195
CLUB MEMBERSHIP			₹ 1,000	₹ 116,780
TOTAL COST WITH GST (I+II)				₹ 233,560

IndusInd Bank

DHAROHAR LAND CORPORATION PVT LTD
SCAN & PAY



UPI ID: pos.5351721@indus



Bank Details

Company Name	DHAROHAR LAND CORPORATION PRIVATE LIMITED
Bank Name	INDUSIND BANK
Branch	SECTOR-18, NOIDA
IFSC Code	INDB0000036
Account No.	253003042020

N.A. Order {192P1}

કલેક્ટર અને ચિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર
 કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ, ભાવનગર - 358001 (ગુજરાત)
 ફોન નંબર : 0282-282222 ઇ-મેઇલ : collector-bev@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [મિનિમેલી - રહેણાંક]

ક્રમ નં. 77714050032025
 તા. 09/10/2025

વંચાણે લીધું :-

- (૧) ભરણદારની જમણા વિગતો પુરાવા
- (૨) મુ. ભાવનગર, 10/7/21 રેડી નં.૧ કાર્યાલય, વિક, ભાવનગર-364004 ની તા.13/08/2025 ની બેનિફિટી બપુ (N.31405202501369) તથા સેન્ટેન્સ
- (૩) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કલેક્ટર ૧૮૦૦ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૪) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૫) સરકારી મહેસૂલ વિભાગના કલમ નં. ૫૫૫/૧૦૦૧/૪૨૫/૩ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮
- (૬) સરકારી મહેસૂલ વિભાગના પીપચ ૬૫૬, ૫૫૫/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/૩ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૭) સરકારી મહેસૂલ વિભાગના કલમ ૬૫૬, બેઠ/ટીવી/૧૨૦૦૨/૦૫૦/૧૧/૩૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૮) સરકારી મહેસૂલ વિભાગના કલમ ૬૫૬, ૫૫૫/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૩ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૦
- (૯) સરકારી મહેસૂલ વિભાગના પીપચ ૬૫૬, ૫૫૫/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૩ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૦
- (૧૦) ન્યાય કલેક્ટર શ્રી (સેમ ડુર્ક) ને તા.28/08/2025 ને અધિવાસ
- (૧૧) મુખ્ય કલેક્ટર અને સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ શ્રી (S.T) ને તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૫ ને અધિવાસ
- (૧૨) ડી.આર્.વેલ.આર. શ્રી ને તા.28/08/2025 ને અધિવાસ
- (૧૩) ડી.આર્.વેલ.આર. શ્રી ને તા.28/08/2025 ને અધિવાસ

કેશન :-
 વચાણે લીધેલ કા (૧) ની બપુ તથા સેન્ટેન્સ શ્રી ભરણદારની જમણા વિગતો પુરાવા ને એજે બધેલ તા. ભાવનગર ચિ. ભાવનગર નં. ૧૯૨૫/૧૦૨૩ નં. 192P1 ના હેઠલ 22,188.00 ચો.મી. ની જમીન અને ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ ની કલમ-૬૫ હેઠળ મિનિમેલીના ડેનુ માટે પાયાના આપવા વિનવેલી કલેક્ટર છે.

૧. ભાવનગરની જમીનના ન્યાય નમુના નં. ૩/૧૨ માં ભરણદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ભરણદારનું નામ	બાંધણીનું ક્રમ (ચો.મી.)	કાનૂનીય નામ (બા.નં. ૬૩)	જમીનનો ક્ષેત્રફળ (ચો.મી. મુજબ)
ભરણદાર નં. 192P1	22,188.00	જમણા વિગતો પુરાવા	૩૫૧૨ ચો.મી. (૧૫૬)

૩. વસુલ કાનૂનમાં બદલે કરાવેલની વિગત નીચે મુજબ છે.
 બેઠકા નામ તા.07/10/2025 નં.5700001355003507102587865

કાનૂની વિગત	કલમ	બાંધણીનું ક્રમ (ચો.મી.)	દર રૂ. પત્રી ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
કુલ દર	549-0035-00-800-01	22,188.00	2.00	44,376.00
વિશ્રામ વાલ	570-0035-00-101-01	22,188.00	0.10	2,219.00
લેન્ડલ \$5	574-0029-00-103-01	22,188.00	0.05	1,109.00
વિશ્રામ વાલ	575-0045-00-108-01	22,188.00	0.05	1,109.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	22,188.00	---	3,600.00
સેમ ડુર્કની બાંધ	1473-0030-02-800-01	22,188.00	---	14,119.00
વસુલ				૬૬,૬૩૨.૦૦

૪. ઉપરોક્ત તમામ ક્રમોને વધે ૦૦ એજે બધેલ તા. ભાવનગર ચિ. ભાવનગર નં. ૧૯૨૫/૧૦૨૩ નં. 192P1 ના હેઠલ 22,188.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ કારણોને આધીન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૦ ની કલમ-૬૫ હેઠળ મિનિમેલી ડેનુ (રહેણાંક) માટે પાયાના આપવા આથી રૂકમ કાનૂનમાં અને છે.

- કારણો :-**
- (૧) આ રૂકમ મલોશી ને મલકમ "બેમ" નમુનામાં સ્પષ્ટ ધાર કરે.
 - (૨) ચિલ્લા કલેક્ટરની જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી ફી/ કલમી આ રૂકમ આગળ તેમજ મુજબ કલેક્ટર પાસે મુજબ દુર્કની પત્રી તૈયાર કરાવવાનું કરેલું અને દુર્કની પત્રીને મહેસૂલી દરને અમલ કરવા માટે જ પત્રીમાં મિનિમેલીની જમીન/ પત્રીનું રકમ કલેક્ટરની કલેક્ટર વેલુ વાવણીમાં અમલ માટે નોંધ પડવાની રહેશે.
 - (૩) ભરણદાર પત્રી વર્ષે પેટી સિવાયના કારણો (વિશ્રામ વાલ) દર પત્રી ચો.મી. ના રૂ. ૦.૧૦ પત્રી રૂ. 2,219.00 તેમજ નિયમ વચાણે લેન્ડલ \$5 તથા વિશ્રામ વાલ કરવા માટે અને તે દર વખતેના કલેક્ટરને પાસ રહેશે.
 - (૪) ભાવનગર નગર નિયોજક કચેરી ને મુજબ કલેક્ટર પાસે મુજબ બાંધકામ કરાવવાનું રહેશે.
 - (૫) સરકારી મહેસૂલ વિભાગના કલમ નં. ૫૫૫/૧૦૦૧/૧૦૧૨/૩ તા.૧૩/૦૬/૧૦૦૩ ના કલમ મુજબ સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ/ કોમન પબ્લિક અને સમગ્ર જમીન સોલવાની મલકાઈની અધિકારી સુપરિન્ટેન્ડેન્ટની સુપરિન્ટેન્ડેન્ટની અધિકારી અધિકારીને ડેનુ માટે મુજબ મલકાઈને કલેક્ટર કરે રહેશે નહીં.
 - (૬) સરકારી મહેસૂલ વિભાગ તા.૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પીપચ નં. ૫૫૫-૧૦૦૧/૧૦૧૨/૩ ની જોગવાઈ મુજબ મિનિમલ અધિકાર આપવા આગળ આપવા નિયમ કરવા સંબંધિત મુજબના અધિકાર/ કલેક્ટર કલમ ૫૩૬ માટે ડેનુ કરવાના પાયાને લેવાના રહેશે.
 - (૭) કલેક્ટર જમીનના ડેનુ/ પાણીને કે અથવા કલેક્ટર પત્રીની પાયાના પાયા કરવા માટે તે તે સારું સિક્કા પાયાના આપવા બધેલીને સંબંધિત ના-વાલ પત્રીના પાયાને મેલની સિક્કા પાયાના આપવાની રહેશે.
 - (૮) સરકારી મહેસૂલ વિભાગ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૦ ના પીપચ નં. ૫૫૫/૧૦૧૦૧૮/૪૨૫/૩ મુજબની નીચેની કારણો પાસ કરાવવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગળે વેલુ ડેનુ માટે વિનિયમ કરાવવા કલેક્ટર કલેક્ટર અને અથવા ડેનુ માટે સિક્કા પાયાના મેલ ડેનુ/ નક્કા મુજબ કરવાના કલમ તે સિક્કા પાયાના આપવા પહેલાં વિનિયમ તૈયાર કરવાની સંબંધિત સમયને આગળ કરવાની રહેશે અને ત્યાંના જ સિક્કા પાયાના આપવાની રહેશે.
 ૨. કુલિશીઆર મુજબ જે તે ડેનુ/ ઉપરોક્ત માટે પાયાના મલકાઈ નહીં રહે તે તે ઉપરોક્ત ફી કરાશે નહીં.
 ૩. મેલી એનમાં કુલિશીઆર મુજબ જે તે ડેનુ/ ઉપરોક્ત માટે પાયાના મલકાઈ રહે તે તે સિક્કા પાયાના આપવાની રહેશે.
 ૪. મિનિમેલી પાયાના આપવા માટે જો અથવા મુજબ સિક્કા પાયાના ઉપરોક્ત માટે અપવાદ કરેલ રહે તે તે સરકારી અધિકાર અને તે અપવાદ દૂર કરાવવા માટે.
 - (૯) સરકારી મહેસૂલ વિભાગ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના કલમ નં. ૫૫૫/૧૦૦૧/૪૨૫/૩ ના જણાવેલ નીચે મુજબની કારણો પાસ કરાવવાનું રહેશે.



Validity unknown
 Signed by : A D Khatav
 Date : 2025.10.09 11:22:30 IST



Validity unknown
 Signed by : A D Khatav
 Date : 2025.10.09 11:22:30 IST

Reliance Land Registry

સબ રજીસ્ટ્રાર S.R.O - Bhavnagar-4 RURAL(Tarasmiya)		ઓફિસમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજની વિગત					
દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે પ્રકારનો)	નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરી
મીતાબેન મનોજભાઈ સાવલા પ્રીતિબેન પારસભાઈ સાવલા અવનીબેન ધરેનભાઈ સાવલા રૂપેશભાઈ કાંતિલાલ સાવલા શીતલબેન રૂપેશભાઈ સાવલા	RELIANCE PROGRESSIVE TRADERS PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી પટેલ આનન્દ નારણભાઈ	ગામનું નામ :અધેજાઈ પરિશિષ્ટ-૧ - રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ભાવનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા ભાવનગર, મોજે-અધેજાઈ ગામની સીમના સર્વોબ્લોક નંબર-૧૯૪ પૈકી ૧ ના ખાતા નંબર:- ૨૮૪ ની હે-આરે-ચોમી ૧-૭૬-૦૪ યાને કે ૧૭૬૦૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન, પરિશિષ્ટ-૨ - રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ભાવનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા ભાવનગર, મોજે-અધેજાઈ ગામની સીમના સર્વોબ્લોક નંબર-૧૯૪ પૈકી ૨ ના ખાતા નંબર:- ૨૮૪ ની હે-આરે-ચોમી ૧-૬૧-૮૮ યાને કે ૧૬૧૮૮ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન, પરિશિષ્ટ-૩ - રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ ભાવનગર સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા ભાવનગર, મોજે-અધેજાઈ ગામની સીમના સર્વોબ્લોક નંબર-૧૯૪ પૈકી ૩ ના ખાતા નંબર:- ૨૮૪ ની હે-આરે-ચોમી ૧-૬૧-૮૮ યાને કે ૧૬૧૮૮ ચોરસમીટર પૈકી હે-આરે-ચોમી ૧-૨૧-૩૮ યાને કે ૧૨૧૩૮ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન,	માલિકી ફેરખત/વેચાણ	01/05/2023	2569		
વિગતો આપણી જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નહીં તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં				01/05/2023			
વિગતો આપણી જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નહીં તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં							
વિગતો આપણી જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નહીં તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં							
વિગતો આપણી જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નહીં તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં							

Ankit Aditya Pradhan

Founder Chairman & Managing Director

B.Tech, MBA - IMT

The Making of

VIRAAJ VENTURES

Embracing diversity for a better tomorrow

Viraaj Ventures creates sustainable businesses defined by strategy innovation, technology adoption, and scalability. We value nurturing and investing in concepts that promote sustainable growth and incorporate eco-friendly strategies into viable business models that positively impact the planet.

We thrive on leveraging the interconnectedness of sectors to galvanise people and opportunities in IT enlistment & recruitment, wealth management & BFSI, legal & corporate advisory, real estate & infrastructure development, and structural & civil engineering consulting.

Viraaaj Ventures

Group of Companies





EXPRESSWAY RETREAT

EXPRESSWAY RETREAT

📍 Sovereign Corporate Towers, 3rd Floor,
Plot No: A-143, Sector-136, Noida, UP 201304

☎ +91 75 0000 1010

✉ land@dhroharlandcorp.com

🌐 www.dhroharlandcorp.com